

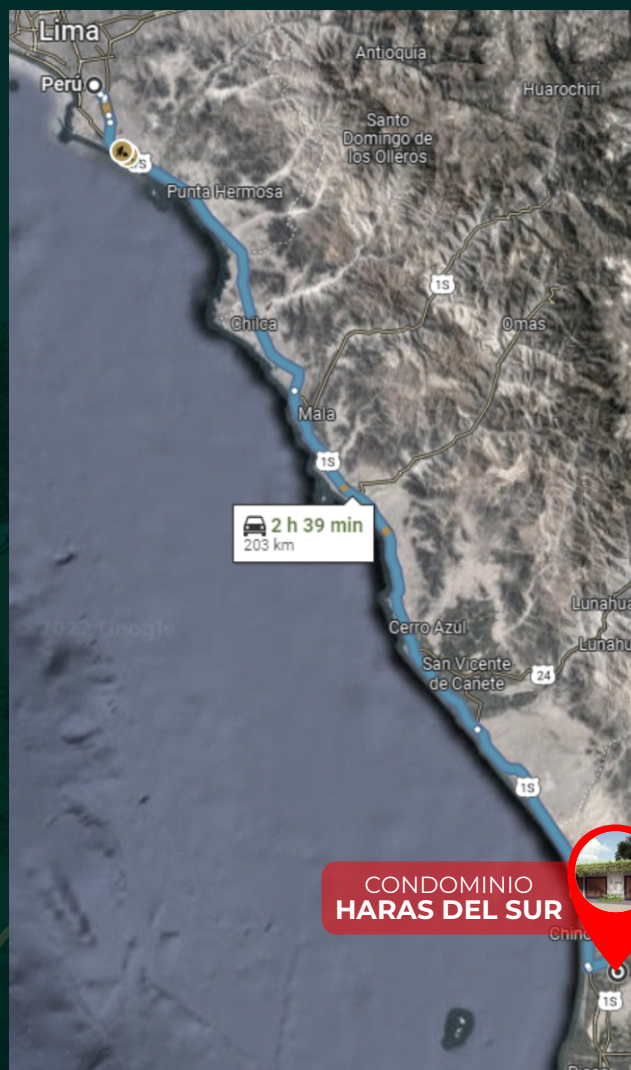


CONDOMINIOS DEL  
**HARAS**

**HARAS DEL SUR - CHINCHA**

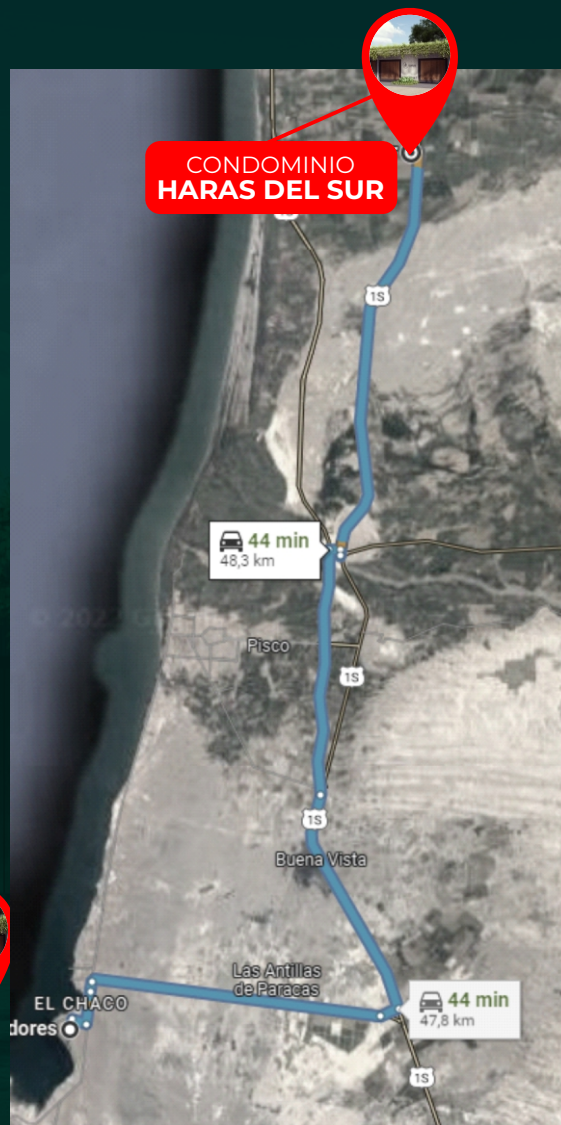
# UBICACIÓN DEL CONDOMINIO

Vía 24 de Junio a 150 mts. de la Antigua Panamericana Sur, Chincha.



**Distancia desde Lima**

🕒 (2.4 horas)



**Distancia desde Paracas**

🕒 (44 minutos)



**Vías de acceso**

- ▶ Nueva panamericana sur Km. 202
- ▶ Antigua panamericana sur Km. 211 (A 150 mts. del condominio)

# ENTORNO



# Chincha

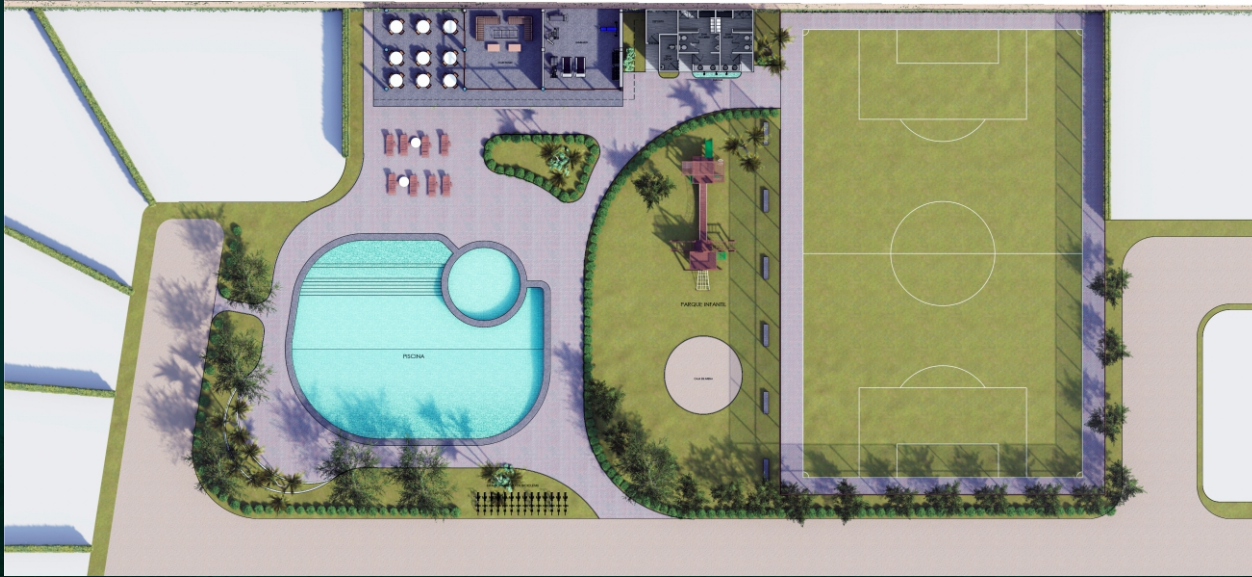


# LOTES



- ▶ 70 casas con 4 modelos de las casas a su elección.
- ▶ Casas 2, 3, 4 y 5 habitaciones.
- ▶ Las 70 propiedades inscritas en registros públicos.
- ▶ Área promedio de los lotes 380 m<sup>2</sup>. Van desde 327 m<sup>2</sup> hasta 480 m<sup>2</sup>.
- ▶ Muro perimetral del condominio de tapial de barro.
- ▶ Servicio de luz de ELECTRODUNAS, pozo propio de Agua inscrito en la Autoridad Nacional del Agua, Servicio de internet.
- ▶ Iluminación en áreas comunes con energía solar.
- ▶ Área del condominio: 40,000.00 m<sup>2</sup>.
- ▶ Extensión de las áreas comunes: 16,300.00 m<sup>2</sup>.

# ÁREAS COMUNES



## ÁREA RECREATIVA

- ▶ Zona de gimnasio
- ▶ Sala de uso múltiple
- ▶ Piscina de adultos y de niños
- ▶ Cancha de fútbol de pasto natural
- ▶ Zona de juego para niños
- ▶ Baños con camerinos
- ▶ Terraza



## ÁREA DE INGRESO

- ▶ Pórtico de control de ingreso y seguridad
- ▶ Oficina de administración
- ▶ Minimarket
- ▶ Tópico
- ▶ Dos zonas de Juego para niños
- ▶ Múltiples baños para personal y propietarios
- ▶ Estacionamiento vehicular y de bicicletas

# ÁREAS COMUNES



CONTROL DE INGRESO



ADMINISTRACIÓN

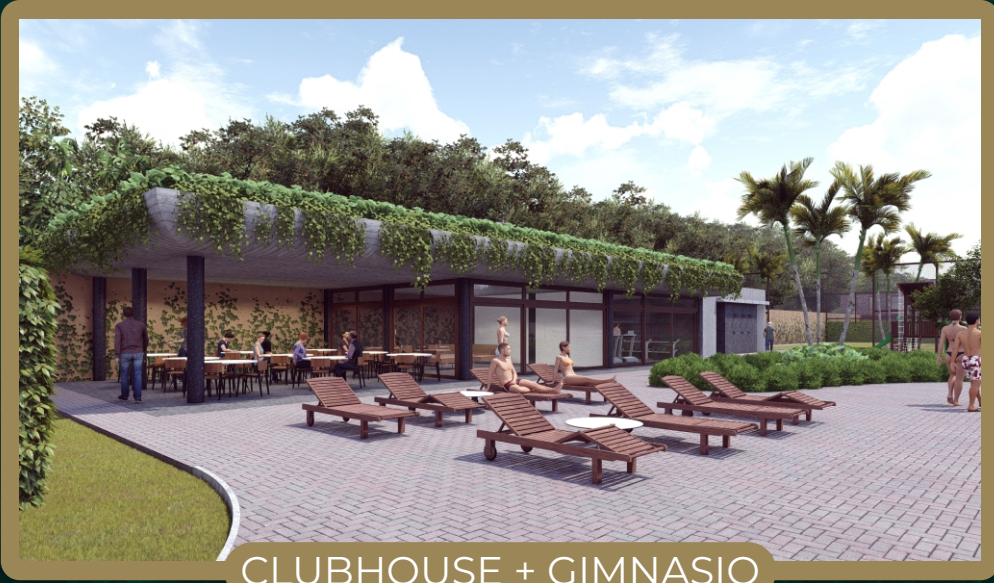


MINIMARKET



ESTACIONAMIENTO

# ÁREAS COMUNES



CLUBHOUSE + GIMNASIO



PISCINA



CANCHA DE FÚTBOL



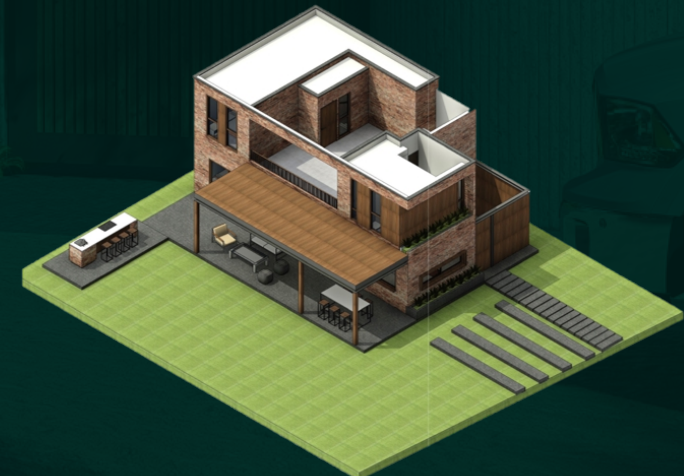
PARQUE DE NIÑOS

# CASAS MODELO

## CASA TIPO A. 107 m<sup>2</sup>



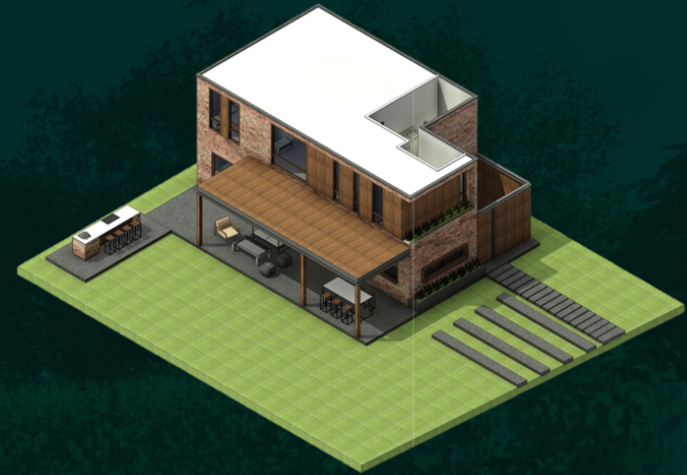
## CASA TIPO B. 118 m<sup>2</sup>



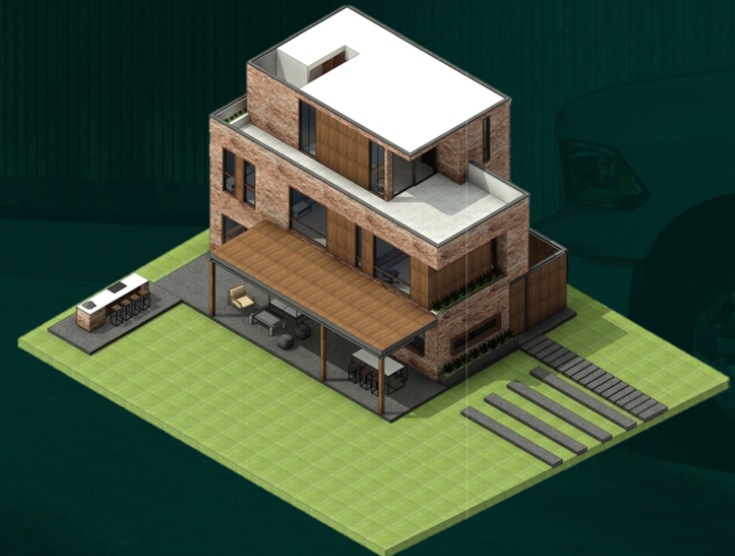


# CASAS MODELO

## CASA TIPO C. 140 m<sup>2</sup>



## CASA TIPO D. 201 m<sup>2</sup>





CONDOMINIOS DEL  
**HARAS**

✉ [contacto@condominiosdelharas.com](mailto:contacto@condominiosdelharas.com)

☎ +51 998 269 771



[www.condominiosdelharas.com](http://www.condominiosdelharas.com)